

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-241/2021**

Dužnik: **IKA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo**
Semeljci, Vladimira Nazora 18
OIB: 80509815570

e-komunikacija

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-241/2021-3 od dana 23. veljače 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika IKA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, Semeljci, Vladimira Nazora 18, MBS 030210802, OIB 80509815570 te mi je istim rješenjem naloženo, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga te posebno provjeriti da li postoje pobojne pravne radnje dužnika te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 25.03.2021.

Dana 18.02.2021. Sud je zaprimio prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04 Ur. broj 04-06-21-1670 od 16.02.2021. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IKA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, Semeljci, Vladimira Nazora 18, MBS 030210802, OIB 80509815570, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 25.02.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka te bruto bilanca za financijsko razdoblje (od 31.12.2020.), Bruto bilanca na dan 23.02.2021., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika dobavljača, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 23.02.2021 ili noviji datum, Očevidnik redoslijeda plaćanja iz FINA-e ukoliko je ili su transakcijski račun/i blokiran/i i potvrda FINA-e o broju dana blokade, je li u razdoblju od 1.1.2017-23.02.2021 bilo prometa nekretnina te Javno ovjereni prokazni popis imovine,

2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Osijek, Ispostave Đakovo, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 23.02.2021

Otac zakonskom zastupnika upoznao me sa problemima koji su doveli do blokade računa, odnosno da je pandemija uzrokovana virusom COVID 19 dovela do otkazivanja dogovorenih poslova što je opet dovelo do situacije da račun društva bude blokiran. Uputio me da kontaktiram Juroš Slavicu jer ista vodi knjige dužnika. Stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom, gospođom Juroš Slavicom. Dogovoreno je da dostavi određenu dokumentaciju koja će mi omogućiti da napišem ovo Izvješće. Iste je i dostavila u dogovorenom roku.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih dopisa sa traženim podacima od jednog broja gore nabrojanih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, podataka sa portala Poslovna.hr, dokumente i podatke dostavljene od knjigovodstvenog servisa i Prokazni popis imovine od dana 23.03.2021 OV-2489/2021, Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 100,00 kuna. Sjedište društva je u Semeljci, VLADIMIRA NAZORA 18. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.10.2018, a kao jedini član je navedena NEVENKA JUROŠ, OIB: 96498049056. Osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva je KREŠIMIR JUROŠ, OIB: 61845811683.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.10.2018. Glavna djelatnost društva je 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007).

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2019.godinu, dok je rok za predaju financijskog izvješća za 2020.godinu 30.06.2021.godine.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-645 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 188 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 47.367,00 kn.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 09.03.2021.godine ima 2 prijavljena osiguranika.

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-645, Potvrda HZMO, PU Vukovar, Odjel za mirovinsko osiguranje, Ispostava Vinkovci, KLASA: 034-04/21-03/21, URBROJ: 341-22-11/6-21-94 od dana 09.03.2021

AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prikaz imovine temelji se na dostavljenom Obrascu GFI-POD za 2020, Bilanci i RDIG za 2020 i uvidu u javno objavljene podatke za 2019.godinu., na podacima dobivenim od ZK Odjela Općinskog suda u Đakovu i uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“.

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2020. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeću imovinu:

BILANCA stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-
BIL

Obveznik: 80509815570; IKA GRADNJA j.d.o.o. Za građevinarstvo				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		87.980	1
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		80.151	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	1	8.000	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1	72.151	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1	7.829	1

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		87.980	1
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

Iz dostavljenog proizlazi da dužnik nema dugotrajne ni kratkotrajne imovine. Napominjem da mi je ovu bilancu dostavila knjigovođa gospođa Juroš Slavica te da dostavljeni Obrazac GFI-POD za 2020. nije još uvijek predan (odnosno rok za predaju financijskih izvješća za 2020. je 30.06.2021.godine). Odgovorna osoba dužnika dostavila je Prokazni popis imovine od dana 23.03.2021 OV-2489/2021, Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića iz kojeg proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz potvrde Općinskog suda u Đakovu, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz potvrde PU Osijek na upit je li dužnik bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 23.02.2021. proizlazi da obveznik nije sudjelovao u prometu nekretnina u tom razdoblju.

Odgovorna osoba dužnika dostavila je Izjavu kojom izjavljuje da dužnik nije imao promet nekretnina.

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.12.2020. godine dužnik je u iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 72.651,00 kn.

Prema dostavljenom računu dobiti i gubitka sa 2020. godinu, Dužnik je poslovao s gubitkom jer su mu ukupni prihodi bili 42.087,00 kn, a rashodi su bili 155.182,00 kn, tako gubitak iznosi 113.095,00 kn.

Dokaz: Uvid u dostavljen Obrazac GFI-POD za 2020., bruto bilancu za razdoblje od 1.1.2021-12.03.2021., potvrde i uvjerenja, Izjava odgovorne osobe dužnika

AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci	
Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.000,00 kn)	12.000,00

Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pečat, FINA GFI)	4.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i stečajnom postupku	10.000,00
UKUPNO	26.500,00

AD. IV. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 188 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015, 104/17), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova. Pobje radnje (gledano na temelju dostavljene financijske dokumentacije) mogu se ogledati u značajnijim prodajama ili prijenosima dugotrajne imovine na druge subjekta neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, međutim gledano iz priložene dokumentaciju nisam primijetio takve radnje.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 26.500,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom IKA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, Semeljci, Vladimira Nazora 18, MBS 030210802, OIB 80509815570.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije te da o istom dostavi dokaze u spis.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 24. ožujak 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur